

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО"	ИНН	40030376		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7719892948		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность.	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	105318, Москва г, Мироновская ул, дом № 25, помещение II				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1 894
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 974 002	2 224 214	348 414
	в том числе: незавершенное капитальное строительство объекта		2 974 002	2 224 214	348 414
	Итого по разделу I	1100	2 974 002	2 224 214	350 308
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	108 018	166 789	32 693
	в том числе: расходы по строительству жилого комплекса		108 018	166 789	32 693
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	453 474	375 984	63 024
	в том числе: НДС по затратам на строительство жилого комплекса		453 474	375 984	63 024
	Дебиторская задолженность	1230	695 862	313 625	104 945
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству жилого комплекса		4 200	214	1 389
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		245	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, связанными со строительством жилого комплекса		691 417	309 123	103 504
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	4 288	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	52

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 882 075	797 232	2 549
	Прочие оборотные активы	1260	4	4	-
	Итого по разделу II	1200	3 139 433	1 653 634	203 211
	БАЛАНС	1600	6 113 435	3 877 848	553 519

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40	40	40
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	520 282	318	(7 561)
	Итого по разделу III	1300	520 322	358	(7 521)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	14 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	14 750
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	412
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	412
	Кредиторская задолженность	1520	182 360	51 960	151 520
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		37 185	42 280	17 681
	Расчеты по налогам и сборам		129 846	246	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		240	208	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 021	999	714
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	14	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		14 068	8 213	133 125
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 410 753	3 825 530	394 358
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия		5 410 753	3 825 530	394 358
	Итого по разделу V	1500	5 593 113	3 877 490	546 290
	БАЛАНС	1700	6 113 435	3 877 848	553 519



Руководитель

Гетманский Виктор
Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2018
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО"	по ОКПО	40030376		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7719892948		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	757 952	-
	Себестоимость продаж	2120	(142 100)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	615 852	-
	Коммерческие расходы	2210	(16 490)	(899)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	599 362	(899)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65 912	13 468
	Проценты к уплате	2330	-	(10 298)
	Прочие доходы	2340	-	9 470
	Прочие расходы	2350	(15 317)	(2 031)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	649 957	9 710
	Текущий налог на прибыль	2410	(129 991)	(48)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(1 894)
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	519 964	7 768

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	519 964	7 768
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гетманский Виктор
Игоревич

(расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.